

| | | | |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
| Plats och tid | Samhällsbyggnadsförvaltningen, Presto Brandsäkerhet AB, kl. 14.00- 15.32 | | |
| Beslutande | Martin Edgélius (M), Michael Hagberg (S), Nicklas Adamsson (MP), Börje Söderström (S), Anna Ringdahl (S), Tommy Eriksson (S), Christer Johansson (M), Bertil Carlsson (C), Alexander Forss (KD) | | |
| Beslutande ersättare | Malin Sandskvist (S), Britt Gustavsson (SD) | | |
| Ersättare | Franca Baban (S), Birgitta Carlheim-Gyllensköld (M), Lars Levin (L), Sanna Cronhielm (MP) | | |
| Övriga deltagande | Sekreterare Michaela Sjöman, Tf Samhällsbyggnadschef Pascal Tshibanda, Avdelningschef Eva Frykman, Avdelningschef Erik Bjelmrot, Planarkitekt David Labba, Bygglovhandläggare Daniel Löfqvist, Miljöinspektör Amanda Svensson | | |
| Utses att justera | Tommy Eriksson (S) | | |
| Justeringens plats och tid | Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1, 13 December 8:00 | | |
| Underskrifter | | Paragrafer | |
| Sekreterare | | 114 - 136 | |
| Ordförande | | | |
| Justerande | | | |

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

| | | | |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------|
| Organ | Bygg- och miljönämnden | Paragrafer | 114 - 136 |
| Sammanträdes datum | 8 December 2021 | | |
| Datum för anslags uppsättande | 14 December 2021 | Datum för anslags Nedtagande | 10 Januari 2022 |
| Förvaringsplats av protokollet | Samhällsbyggnadsförvaltningen | | |
| Utdragsbestyrkande | | | |

BMN §114

INFO.2021.1

Information

Avdelningschef Erik Bjelmrot redovisar handläggningstiden för bygglov.

Avdelningschef Erik Bjelmrot återrapporterar om måluppfyllelse av detaljplaner 2021.

Planarkitekt David Labba presenterar: Samrådsinfo - detaljplan Backavallen, del av fastighet Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1.

Miljöinspektör Amanda Svensson informerar om minireningsverkprojekt.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M),

Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2021-10-20 - 2021-11-23 med stöd av gällande delegation.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut

Delegationsrapport 2021-10-20 - 2021-11-23

Beslutsmottagare

Michaela Sjöman

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2021

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad 2021-12-08.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M)

Motivering

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är kategoriserade efter prioriteringsnivå, baserat på de riktlinjer som antogs den 19 augusti 2015.

Tidplaner för pågående arbete med översiktplanering, program och gestalningsprogram finns också med i dokumentet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse för pågående planer
Pågående planer 2021-12-08 .pdf

Beslutsmottagare

Bygg- och miljönämnden
Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §117

PLAN.2013.8

Granskning, Detaljplan för Stortorget, del av fastigheten Sandbäcken 3:1

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att :

1. Godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad 22 november 2021
2. Godkänna upprättat planförslag och att planhandlingar skickas ut på granskning

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Nicklas Adamsson (MP), Alexander Forss (KD), Bertil Carlsson (C), Lars Levin (L)

Beslutsgång

Nicklas Adamsson (MP), Alexander Forss (KD) och Bertil Carlsson (C) yrkar på avslag.

Ordförande Martin Edgélius finner att det finns två förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

1. Godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad 22 november 2021
2. Godkänna upprättat planförslag och att planhandlingar skickas ut på granskning

Nicklas Adamsson (MP), Alexander Forss (KD), Bertil Carlsson (C) förslag till beslut:

Yrkar på avslag.

Ordförande Martin Edgélius ställer förslagen mot varandra. Ordförande finner att nämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Reservation

Nicklas Adamsson (MP), Alexander Forss (KD), Britt Gustafsson (SD), Bertil Carlsson (C) och Lars Levin (L) reserverar sig mot beslutet.

Skriftlig reservation har inkommit från Alexander Forss (KD).

Skriftlig reservation har inkommit från Nicklas Adamsson (MP).

Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att synpunkter som kommit in har blivit tillgodosedda eller bemötts i de fall de inte blivit tillgodosedda.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bemötande av synpunkter redovisas i samrådsredogörelsen.

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Ordförandens signatur | Justerandes signatur |
|-----------------------|----------------------|

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen möjliggör för ett nytt flerbostadshus med både bostäder och centrumverksamheter. Den nya byggnaden blir ett nytt landmärke och skapar förutsättningar för en ny karaktär och aktivt folkliv på torget. Förslaget förhåller sig till platsens kulturmiljö med sin föreslagna höjd och volym, och samtidigt tillför ny arkitektur.

Planförslaget har varit utskickat på samråd till berörda fastighetsägare och myndigheter under tidsperioden 15 oktober till 5 november 2015. Handlingarna har funnits tillgängliga på Kulturhuset Ängeln och på Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1. Handlingarna har även funnits tillgängliga på kommunens hemsida. Ett samrådsmöte hölls den 20 oktober 2015.

Totalt inkom 14 yttranden varav 3 utan erinran. Samtliga yttranden, förvaltningens kommentarer samt vilka ändringar som gjorts i planen efter samråd finns sammanfattade i samrådsredogörelsen daterad 22 november 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Samrådsredogörelse Stortorget

Planbeskrivning Granskningshandling

Plankarta granskning-A2-L utan beteckningar omgjord till A4-L.pdf

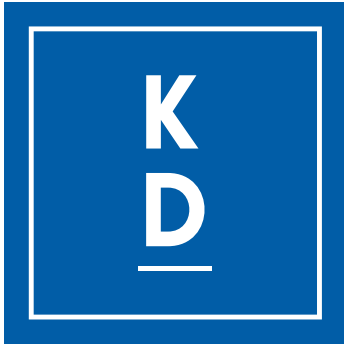
Beslutsmottagare

Tegelstaden

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur



KATRINEHOLM

Reservation

Kristdemokraterna i Katrineholm anser att Stortorget ska förbi en öppen yta för torghandel och andra aktiviteter såsom en aktivitetspark för barn, scen mm. Vi kan möjligen tänka oss låga restaurangbyggnationer som bibehåller den fria utsikten mot norr. Vi menar att ett så högt bostadshus som presenterats förändrar stadsbilden till det negativa i centrum, vi reserverar oss därför mot beslutet att skicka ut detaljplanen för ytterligare granskning.

För Kristdemokraterna i Katrineholm

Alexander Forss

Ordinarie ledamot i Bygg och Miljönämnden



Katrineholm 2021-12-13

Reservation

4. Granskning, Detaljplan för Stortorget, del av fastigheten Sandbäcken 3:1.

Vid Bygg- och Miljönämndens sammanträde 2021-12-08 beslutades att skicka ut förslaget till detaljplan för Stortorget, del av fastigheten Sandbäcken 3:1 på granskning. Eftersom Miljöpartiet tidigare motsatt sig en byggnation på Stortorget (med de skäl som angavs i det särskilda yttrande som vi bifogade beslutet om markanvisning i Kommunstyrelsen) yrkade vi avslag på detta förslag. Eftersom vårt avslagsyrkande föll reserverar vi oss mot beslutet.

För Miljöpartiet de gröna i Katrineholms kommun

Nicklas Adamsson

Särskilt yttrande

Ärende 17. Markanvisning - Del av Sandbäcken 3:1, Tegelstaden Bygg AB

Vi anser att det är miljömässigt riktigt att förtäta bebyggelsen inne i Katrineholms tätort och bygga på mark som redan är tagen i anspråk. På så sätt kan fler erbjudas bostäder utan att nya markområden läggs under asfalt och betong.

Dock är det viktigt att förtätningen görs på ett sätt som inte förstör nuvarande stadsmiljö. Det är en balansgång mellan behovet av främst nya bostäder och bevarandet av såväl praktiska som estetiska värden.

När det gäller att bebygga Stortorget i Katrineholm har Miljöpartiet inte varit motståndare till detta, om det görs på ett sätt som skapar ett mervärde för platsen och bidra till en bättre stadsmiljö.

Vi anser inte att det förslag som nu förs fram bidrar till att göra Stortorget mer attraktivt, snarare tvärtom. Det stänger in torget och förändrar dess karaktär helt och hållet. Från att vara

en öppen plats som vänder sig mot norr, den stadsdel som till stor del var stadens ursprung, sluter sig centrum istället och delar symboliskt staden i två delar.

Vi tror inte heller att det är fler bostäder och butiker i centrala Katrineholm som skapar en levande stadskärna. Det krävs något mer, något annat, något som ger staden själ, något som öppnar upp och bjuder in, något som gör centrum till en spännande och attraktiv plats.

Vi tror inte att den tänkta fastigheten kommer att bidra positivt till detta och motsätter oss därför uppförandet.

För Miljöpartiet de gröna i Katrineholms kommun

Nicklas Adamsson

Detaljplan för Lövåsen, del av fastigheten Lövåsen 3:1

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad 2021-11-23.
2. Godkänna upprättade planhandlingar samt att de skickas ut på granskning.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Nicklas Adamsson (MP)

Motivering

De synpunkter som kommit in under samrådet har blivit tillgodosedda eller bemötts i de fall de inte blivit tillgodosedda. Yttrandena, samt Samhällsbyggnadsförvaltningens bemötande, har redovisats i samrådsredogörelsen.

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget har varit utskickat på samråd till berörda sakägare och myndigheter under tidsperioden 17 juni - 22 juli 2021. Handlingarna fanns då tillgängliga på kontaktcenter och på kommunens hemsida.

Totalt inkom 12 yttranden, varav 3 utan erinran. Samtliga yttranden, förvaltningens kommentarer samt vilka ändringar som gjorts i planen efter samråd finns sammanfattade i samrådsredogörelsen daterad 23 november 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Samrådsredogörelse
Plankarta A4

Beslutsmottagare

Bygg- och miljönämnden
Mark- och exploatering
Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §119

PLAN.2020.6

Granskning, Detaljplan för Duvestrand norra, fastigheterna Räfsan 3 samt del av Nävertorp 5:1

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad 22 november 2021
2. Godkänna upprättat planförslag och att planhandlingarna skickas ut på granskning

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M)

Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att synpunkter som kommit in har blivit tillgodosedda eller bemötts i de fall de inte blivit tillgodosedda.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bemötande av synpunkter redovisas i samrådsredogörelsen.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen skapar förutsättningar att bygga ca 30 enbostadshus. Naturmarken som bevaras ramar in bebyggelsen och behåller bostadsområdets gröna och lummiga karaktär. Den nya lokalgatan länkar samman det nya bostadsområdet med det gamla och en gc-väg ansluter i norr för att öppna upp kvarteret och förbättrar förutsättningarna för cykel.

Planförslaget har varit utskickat på samråd till berörda fastighetsägare och myndigheter under tidsperioden 18 februari till 11 mars 2021. Handlingarna har funnits tillgängliga på Kontaktcenter och på kommunens hemsida.

Totalt inkom 13 yttranden varav 8 utan erinran. Samtliga yttranden, förvaltningens kommentarer samt vilka ändringar som gjorts i planen efter samråd finns sammanfattade i samrådsredogörelsen daterad 22 november 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Samrådsredogörelse Duvestrand Norra

Plankarta_granskning-A2-S omgjord till A4-S.pdf

Beslutsmottagare

OBOS Mark AB

Akten

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Ordförandens signatur | Justerandes signatur |
|-----------------------|----------------------|

BMN §120

BYGG.2021.166

Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus inom fastigheten DJULÖ 2:49

Enligt information från avdelningschef Erik Bjelmrot utgår ärendet. Sökande har dragit tillbaka sin ansökan.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §121

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och gårdsslakteri med lokaliseringsprövning, inom fastigheten XXXXX

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Bevilja bygglov
2. Godkänna XXXXX som kontrollansvarig
3. Ta ut en avgift på 29 792kr enligt gällande taxa

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Alexander Forss (KD)

Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget är väl anpassat till landskapsbilden samt utgör en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § PBL. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser vidare att förslaget är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan och är tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga enligt 8 kap. 1 § PBL.

Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna enligt 9 kap. 31 § PBL och bygglov kan därmed ges.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller för nybyggnation av enbostadshus samt två komplementbyggnader inom fastigheten XXXXX inför kommande avstyckning. Området ligger utanför detaljplanerat område och platsen är obebyggd sedan tidigare.

Föreslagna plats är upptaget i kommunens översiktsplan som ett utredningsområde för ny bebyggelse samt även som LIS-område.

Byggnation och utpekad tomtplats sker utanför strandskyddat område som idag består av skogsmark.

Ingen planläggning krävs för denna åtgärd.

Inom eller i anslutning till området finns inga naturvärden, kulturmiljövärden eller fynd av rödlistade arter registrerade.

Till den föreslagna platsen för bebyggelse finns redan en befintlig väg och möjligheter till att ansluta till det kommunala VA-nätet.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

I närheten finns en väl samlad bebyggelse som ingår i detaljplanen 0483-P11/14. Planens nordvästra område som gränsar mot XXXXX är allmän plats för park eller plantering och möjlighet till avstyckning för ny bebyggelse är inte möjlig i gällande detaljplan.

Enbostadshuset uppförs i ett plan och har en byggnadsarea (BYA) på ca 170m²

Fasaderna kläs i liggande panel som målas med en röd slamfärg med vita fönsterdetaljer. Taket beläggs med svart pannplåt.

Garaget har en BYA på ca 53m² och fasaden kläs med liggande panel och samma utseende som enbostadshuset.

Gårdsslakteriet uppförs i ett plan med loft och har en BYA på ca 235m² där delar av byggnaden kommer att fungera som maskinhall. Fasaderna kläs med liggande och stående panel med samma utseende som enbostadshuset.

Upplysningar

Prestandadeklaration för eldstad ska lämnas in för startbesked.

Anmälan ska göras till Sörmlands vatten och avfall för anslutning.

Garaget större än 50 kvm så ska den ha avskiljningsordning samt slakteri en fettavskiljare enligt yttrande från SVAAB.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsförvaltningen har lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs innan startbesked kan ges. Kontrollansvarig kontaktar byggnadsinspektör om datum för tekniskt samråd.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum i Post- och inrikes tidningar (se bifogad kopia på kungörelse) under förutsättning att beslutet inte överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Plan,fasad, Garage

Fasader bostadshus

Situationsplan från Metria

Yttrande från miljöavdelningen (avlopp/livsmedel)

Ansökan om bygglov

Nybyggnadskarta - komplettering

Plan,fasad,sektion komplementbyggnad.

översiktbild

Plan- och sektionsritning bostad

Yttrande från sakägare XXXXX - med synpunkter

Svar på yttranden 2021-10-25 från XXXXX

Inkommande från sakägare XXXXX

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Beslutsmottagare

XXXXX

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §122

Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, inom fastigheten XXXXX

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Avslå ansökan om bygglov
2. För handläggning av detta ärende debiteras en avgift om 4 655 Kronor, enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M)

Motivering

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL), ska bygglov ges för en byggnad som överensstämmer med gällande detaljplan. Enligt 9 kap. 31b § får åtgärd som innebär en liten avvikelse medges, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte.

Liten avvikelse

Om en mindre del av en byggnad placeras på mark som enligt planen inte får bebyggas (punktpickad mark) eller endast får bebyggas med mindre utsprång på huvudbyggnaden (korsprickad mark), så kan det anses vara liten avvikelse enligt gällande rättspraxis. I detta fall rör det sig om cirka 65 % av byggnaden som placeras på sådan mark. Syftet med planbestämmelsen borde vara att man har velat behålla öppenhet utmed gatornas sträckning, både för att möjliggöra framtida ändringar i väg eller annan infrastruktur, men även att uppnå en gestaltningsmässig kvalitet vid utformningen av trädgårdsstaden. I detta fall placeras en betydande del av byggnaden på mark som enligt planen inte får bebyggas och den skär också av den öppna sträckningen längsmed kvarteret. Bedömningen görs att det inte är frågan om en liten avvikelse i detta fall och att åtgärden inte heller bör vara förenlig med syftet med planen.

Hur stor del av byggnaden som placerats inom 4,5 meter från gränsen, har enligt gällande rättspraxis betydelse för om det kan röra sig om en liten avvikelse eller ej. I förslaget placeras hela byggnadens volym inom 4,5 meter från gräns mot angränsande bostadsfastighet och 12 m² (45 %) av byggnadens byggnadsarea placeras närmare än 4,5 meter från gräns mot gata. Bedömningen görs att det inte är frågan om en liten avvikelse, heller i detta avseende.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Den sökandes intresse av att få realisera sitt förslag kan inte anses väga tyngre än det allmänna intresset att bebyggelsen ska utformas enligt det uttalade syfte som finns för området. Det är därmed inte oproportionerligt att avslå ansökan om bygglov i detta fall

Sammanfattning av ärendet

Ansökan, som inkommer till samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-08-24, gäller nybyggnad av en förrådsbod med en byggnadsarea om cirka 26,6m². Byggnaden föreslås placeras i nära anslutning till fastighetens sydvästra hörn.

För fastigheten gäller detaljplan 0483-A143 som vann laga kraft 1939-01-12. Det aktuella förslaget innebär att en byggnad placeras mindre än 0,5 meter mot fastighetsgräns mot gata och 1,3 meter mot fastighetsgräns mot angränsande bostadsfastighet. För planen gäller ett avstånd om 4,5 meter. Cirka 40 % av byggnaden placeras på mark som enligt planen inte får bebyggas (punkt-prickad mark). Ytterligare cirka 25 % av byggnaden placeras på mark som enligt planen endast får förses med mindre utsprång på huvudbyggnaden (verandor och dylikt) (korsprickad mark). Byggnadens höjd är cirka 2,4 eller 2,9 meter, beroende på vilken sida som väljs som beräkningsgrundande fasad. Enligt planen får byggnadsnämnden medge ett mindre avstånd till grannes tomtgräns, om byggnadens höjd understiger 2.3 meter.

Vid samhällsbyggnadsförvaltningens granskning framkommer inte några tidigare beviljade avvikelser för placering av komplementbyggnader på prickmark och korsprickad mark mot gata, inom det närmaste planområdet, det vill säga kv. Prästen, Ingenjören, Garvaren och Skräddaren.

I Sörmlands museums bebyggelsehistoriska områdesbeskrivning från 2013, anges för detta område öppenheten mellan bebyggelsen som ett värde.

Sökanden har beretts möjlighet att inkomma synpunkter på beslutet. De påpekar att andra i området fått bygga på punktprickad mark nära fastighetsgräns och anger fastigheterna XXXXX och XXXXX som referens. Här har vi år 2009 beviljat en avvikelse som innebär att cirka 21 % av byggnaden har placeras på mark som enligt planen inte får bebyggas (punkt-prickad mark). Byggnaden har sedan uppförts cirka 0,6 meter närmare tomtgräns än vi beviljat lov för, vilket innebär ytterligare avvikelse om cirka 6 %.

Samhällsbyggnadsförvaltningen finner att komplementbyggnaden på XXXXX innebär en betydligt mindre avvikelse från en annan byggnadsplan (0483K-A3010 från år 1947), vars bestämmelser skiljer sig väsentligt från de som gäller för kvarteret Skräddaren och att det rör sig om ett beslut som togs utifrån den rättspraxis som gällde för mer än 10 år sedan och som tog avstamp i den äldre plan- och bygglagen där exempelvis en liten avvikelse istället var en mindre avvikelse.

Berörda sakägare har hörts och två erinringar har inkommit mot sökandens förslag: Fastighetsägaren på närmaste grannfastigheten, XXXXX, motsätter sig placeringen inom 4,5 meter från tomtgräns och anger att de vill kunna bebygga sin fastighet åt det hållet utan att krav på skydd mot brandspridning mellan byggnader begränsar den möjligheten .

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Kommunen, som äger gatumarken direkt invid föreslagen placering, meddelar att de önskar att byggnaden placeras så att den kan underhållas inom den egna fastigheten och att eventuellt snöras och dagvatten inte belastar kommunens fastighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan

Plan,fasad,sektion

Situationsplan

Yttrande från sakägare XXXXX - med synpunkter

Yttrande från sakägare Katrineholms kommun - med synpunkter

Nytt meddelande - Sökandens synpunkt på förslag till beslut

Beslutsmottagare

XXXXX

XXXXX

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §123

BYGG.2021.526

Ansökan om bygglov för nybyggnation av bastubyggnad på fastigheten BJÖRKVIKS-NÄSTORP 1:2

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Bevilja bygglov
2. Ge startbesked för att påbörja åtgärden
3. Godkänna förslag till kontrollplan
4. Ta ut en avgift på 9310 kr enligt gällande taxa.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M)

Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget är väl anpassat till landskapsbilden samt utgör en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser vidare att förslaget är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan och är tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga enligt 8 kap. 1 § PBL.

Den önskade placeringen tillför ingen ökad risk för brand, skymt utsikt, rök än vad utpekad plats i planen gör.

Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna enligt 9 kap. 31b,c § PBL och bygglov kan därmed ges. Avvikelsen bör ses som liten.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller för uppförande en ny byggnad med en byggnadsarea på ca 12,5m² för framtida inredning till en bastu. Fastigheten ligger inom detaljplanerat området och den önskade placeringen är förlagd till allmän plats för park eller plantering. Platsen är redan idag ianspråktagen som mark för bad- och båtplats.

Detaljplanen 04-BJK-640 vann laga kraft 1968 innan de större delarna av området var bebyggt. Strandskyddet är upphävt på hela planen och inga andra naturvärden finns på platsen.

I planen finns en utpekad plats för bastubyggnad ca 185m nordväst om föreslagen plats i denna ansökan. Den utpekade platsen i planen är idag svårtillgänglig och inte lämplig för byggnation därav prövning av annan mer anpassad plats för ändamålet.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Byggnaden kommer som en byggsats och placeras på en plintgrund. Fasader kläs med liggande panel som förblir omålade och taket beläggs med takpapp och får en nockhöjd på ca 2,7m.

Upplysningar

Då byggnaden är mindre än 15m² krävs ingen anmälan om att installera ett vedeldat bastuaggregat. Montering ska ske enligt gällande bestämmelser i Boverkets byggregler och enligt beskrivning från tillverkaren.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän samhällsbyggnadsförvaltningen har gett ett slutbesked.

Samhällsbyggnadsförvaltningens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum i Post- och inrikes tidningar (se bifogad kopia på kungörelse) under förutsättning att beslutet inte överklagas.

Handlingar som ska lämnas in till samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked är ifylld och undertecknad kontrollplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Planritning

Sektionsritning

Ansökan om bygglov

Förslag till kontrollplan.

sitplan för beslut

Yttrande från sakägare XXXXX - med synpunkter

Yttrande från sakägare XXXXX - med synpunkter

Yttrande från sakägare XXXXX - med synpunkter

Yttrande från sakägare XXXXX - med synpunkter

Yttrande från sakägare XXXXX - med synpunkter

Yttrande från sakägare XXXXX - med synpunkter

Besvarande på synpunkter från sökande

plankarta

bilder från platsbesök

Beslutsmottagare

NÄSTORPS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Akten

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Ordförandens signatur | Justerandes signatur |
|-----------------------|----------------------|

BMN §124

BYGG.2021.545

Ansökan om bygglov för tillbyggnad samt fasadändring på flerbostadshus inom fastigheten Gullvivan 5

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Bevilja bygglov
2. Godkänna XXXXX som kontrollansvarig
3. Ta ut en avgift på 12 103 kronor

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M)

Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget är väl anpassat till stadsbilden samt utgör en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser vidare att förslaget är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan och är tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga enligt 8 kap. 1 § PBL.

Sökande har i tidig kontakt med Sörmlands museum arbetat med att ta fram ett utseende som är mer tilltalande och återkopplar till färg och materialen i nuvarande fasad. Balkongerna mot Vasavägen kommer att ge ett mervärde för de boende då de skyddar mot ljud och smuts från genomfarten. Längre upp på Vasavägen har det uppförts nya flerbostadshus med liknande inglasade balkonger längs fasaderna. I omgivningarna finns bebyggelse från 1930-talet till nutid i olika typer av material och byggnadsstilar.

Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna enligt 9 kap. 30§ PBL och bygglov kan därmed ges.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller för tillbyggnad genom att byta balkonger till större och inglasade på tre flerbostadshus samt tillföra ytterligare balkonger.

Fastigheten Gullvivan 5 består idag av tre byggnader (flerbostadshus) som tillhör en och samma bostadsrättsförening.

Fastigheten tillhör detaljplanerna 0483K-A3024 och 0483K-A1466. Byggnaderna har inget skydd (q-märkt) i detaljplanerna och inga utformningsbestämmelser finns.

Flerbostadshusen är uppförda i slutet och 1950-talet och fasaderna dominerar helt i gult tegel med inslag från rött tegel runt vissa fönster, dörrar och balkonger. Nuvarande balkongerna är inte i originalutförande och genom åren har fler förändringar gjorts.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Dokumenterat finns ändring 1994 då det tillkom flertalet nya balkonger och 2003 beviljades bygglov för tillbyggnad samt inglasning av tre balkonger.

Hus A med fasader mot Malmgatan, Vasavägen samt Trädgårdsgatan

Har idag 40 balkonger där alla vetter mot innergården och Malmgatan. Samtliga balkonger byggs ut och glasas in. Balkongerna får ett djup på 1,6-2,1 meter och bredd på 2,8-3,3 meter.

HUS B med fasader mot Malmgatan och Vasavägen

Har idag 46 balkonger där 40 balkonger vetter mot innergård och Malmgatan. Sex balkonger finns på byggnadens västra fasad mot Vasavägen.

42 av dessa kommer att byggas ut och glasas in.

Fyra nya balkonger byggs till bredvid befintliga på byggnadens västra fasad mot Vasavägen. Balkongerna får ett djup på 1,6 meter och bredd på 3,1-3,6 meter.

HUS C med fasader mot Malmgatan och Vasavägen samt parkering Gullvivan.

Har idag 56 balkonger där 48 balkonger vetter mot innergård, Malmgatan samt parkering Gullvivan. Åtta balkonger finns på byggnadens västra fasad mot Vasavägen.

52 av dessa kommer att byggas ut och glasas in.

Fyra nya balkonger byggs till bredvid befintliga på byggnadens västra fasad mot Vasavägen. Balkongerna får ett djup på 1,6 meter och bredd på 3-3,3 meter.

De befintliga balkongerna kommer att sågas vid fasadlivet och ny bärande stålkonstruktion monteras mot fasad och förankras i grundmur och bjälklag. Nya lättare balkongplattor monteras på den bärande konstruktionen utan några ytterligare synliga pelare i ytterkant av balkongerna.

Balkongernas front täcks med en grön (lika nuvarande kulör) sinusplåt och ett svart smidesräcke. En rödfärgad fris runt balkongerna kommer att ta upp det röda teglet som finns som en ram runt flera balkonger.

Inglasningen består av 5-8 skjutbara luckor som går att öppna.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsförvaltningen har lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs innan startbesked kan ges. Kontrollansvarig kontaktar byggnadsinspektör om datum för tekniskt samråd.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum i Post- och inrikes tidningar (se bifogad kopia på kungörelse) under förutsättning att beslutet inte överklagas.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Ansökan om bygglov
Plan,fasad Hus B
Plan,fasad - Hus A
Plan,fasad Hus C
Situationsplan
Fotoelevation

Beslutsmottagare

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GULLVIVAN
Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §125

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus inför kommande tomtavstyckning inom fastigheten XXXXX

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Bevilja förhandsbesked
2. Ta ut en avgift på 9 310 kronor enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M)

Motivering

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 §§ plan- och bygglagen PBL gällande markens lämplighet och 8 kap. 9 § PBL gällande tomtens ordnande. Bygg- och miljönämnden föreslås därför att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL, meddela att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus. Fritidshuset föreslås ha en byggnadsarea på ca 90m² och den nya fastigheten beräknas få en area på ca 2000m² som idag består av skogs- ängs- och betesmark.

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Det krävs ingen ny planläggning. Bebyggelse finns dock i närheten men inte så pass nära så att det anses vara en sammanhållen bebyggelse.

Befintlig väg/infart till etablering finns redan. Vägen leder även till fornminne som finns i närheten och kommer inte att påverkas negativt.

Egen anordning för vatten och avlopp måste uppföras. För ytterligare information se bifogad yttrande från miljöavdelningen.

Sörmland vatten och avfall AB har de har inget att erinra över förslaget.

Inom det aktuella området (tomtplatsen) förekommer inte några kända naturvärden som förhindrar ett förhandsbesked.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

I närheten av den föreslagna platsen för ny bebyggelse finns kända fornlämningar. Länsstyrelsen har getts möjlighet att yttra sig men har ej inkommit med någon erinran trots påminnelse via telefon efter att yttrandetiden gått ut.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att lämna synpunkter enligt 9 kap. 25 § PBL. Yttranden har inkommit gällande närheten till fornlämning samt önskan att bevara ängsmarken.

Platsbesök har gjorts av handläggare.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbeskedet vann lagakraft enligt 9 kap. 39 § PBL.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § PBL.

Om fornlämningsfynd påträffas vid grävningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet ske till Länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan om förhandsbesked

Situationsplan

Yttrande från miljöavdelningen

Yttrande från plangruppen

grysta översiktskarta

Yttrande från sakägare XXXXX.

Yttrande från sakägare XXXXX.

Beslutsmottagare

XXXXX

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §126

Ansökan om särskild handräckning hos Kronofogdemyndigheten gällande klippning av häck.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att hos Kronofogdemyndigheten ansöka om särskild handräckning för verkställighet av nämndens tidigare beslut, enligt Lag (1990:746) om betalningsföreläggande och handräckning 4§.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M)

Motivering - Rättelse på fastighetsägarnas bekostnad

Bygg- och miljönämnden har vid sammanträde 2019-02-06 fattat ett beslut om föreläggande att anså häcken på fastigheten XXXXX enligt kommunens riktlinjer. Vid ett platsbesök 2021-11-19 konstaterades det att häcken fortfarande var oklippt. Bygg- och miljönämnden ansöker därför hos Kronofogdemyndigheten att verkställa dess beslut.

I nämndens föreläggande från 2019-02-06 skrevs:

Fastighetsägarna informeras härmed om att, i det fall de inte följer detta beslut, kan kommunen komma att genomföra ansningen på bekostnad av fastighetsägarna enligt 11 kap 27 § PBL.

Enligt 11 kap 29§ Plan- och bygglagen ska Kronofogdemyndigheten lämna den hjälp som krävs för att genomföra en åtgärd som avses i 27§ tredje stycket. *-Om ett föreläggande enligt 19 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det ska ske.*

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägarna har fått flera löpande viten utdömda (senast 2021-11-03) men häcken förblir ändå oklippt. Att Kronofogdemyndigheten fastställer nämndens beslut anses därmed vara enda möjligheten att få häcken nedklippt till rätt höjd.

Upplysningar

Det har tidigare varit svårt att få tag i en av fastighetsägarna och delgivning har fått ske med hjälp av polismyndigheten.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Situationsplan.pdf

Utfart

Korsning

Trottoar XXXXX

Trottoar XXXXX

Protokoll 2019-02-06 - BMN §16

Foto 2019-11-19

Beslutsmottagare

Kronofogdemyndigheten

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §127

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX, XXXXX

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX, XXXXX och XXXXX, att efter den 2022-11-30 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX
2. Förena förbudet med vite om 25 000 kronor vardera för fastighetsägarna till fastigheten XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M)

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXXXX, XXXXX (fastigheten) består enligt inspektionsrapport av två brunnar i betong. Efterföljande reningssteg saknas.

Vid inspektionstillfället var slamavskiljaren överfull med slam, och båda brunnarna uppvisar tecken på korrosion.

Avloppsanordningen saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushålls spillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området lite känsligt för belastning av fosfor. Fastigheten ligger ca 200 meter från vattenförande dike. Mellan diket och fastigheten finns jordbruksmark, och möjligtvis åkerdränering. Diket mynnar slutligen efter ca 1,5 km i sjön Lilla Näsnaren, som mynnar i Näsnaren. Båda dessa sjöar är Natura 2000 områden. Enligt Vatteninformationssystem Sverige har

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Näsnaren dålig ekologisk status med avseende på näringsämnen, och enskilda avlopp bedöms ha en betydande påverkan.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av WC-spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen vid fastigheten saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållsspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad. Fastighetsägarna har erbjudits möjlighet att inkomma med synpunkter på beslutet i samband med kommunikeringen. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se bilaga till beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutsmottagare

Lantmäteriet

XXXXX

XXXXX

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §128

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX, XXXXX

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX och XXXXX att efter den 2022-11-30 släppa ut WC-spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
2. Förena förbudet med vite om 25 000 kronor vardera för fastighetsägarna till fastigheten XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M)

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXXXX, XXXXX (fastigheten) består enligt inspektionsrapporten av en slamavskiljare i betong. Till denna slamavskiljare förmodas en fördelningsbrunn samt en markbädd och uppsamlingsbrunn placerad på grannfastighet tillhöra.

Vattennivån i slamavskiljaren var låg, vilket kan indikera att slamavskiljaren är otät. Det är oklart om spillvattnet leds till resterande del av avloppsanordningen. I fördelningsbrunnen noteras inga utlopp, och torrt material noteras i botten. Brunnen hade stora sprickor. I luftningsrören till markbädden noteras torrt material.

Avloppsanordningen saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området lite känsligt för belastning av fosfor. Fastigheten ligger ca 150 meter från vattenförande dike. Mellan diket och fastigheten finns jordbruksmark, och möjligtvis åkerdränering. Diket mynnar slutligen efter ca 1,5 km i sjön Lilla Näsnaren, som mynnar i Näsnaren. Båda dessa sjöar är Natura 2000 områden. Enligt Vatteninformationssystem Sverige har Näsnaren dålig ekologisk status med avseende på näringsämnen, och enskilda avlopp bedöms ha en betydande påverkan.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av WC-spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållsspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad. Fastighetsägarna har erbjudits möjlighet att lämna synpunkter på beslutet i samband med kommunikeringen. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutsmottagare

Lantmäteriet

XXXXX

XXXXX

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §129

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX, XXXXX

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX och XXXXX, att efter den 2022-11-30 släppa ut WC-spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
2. Förena förbudet med vite om 25 000 kronor vardera för fastighetsägarna till fastigheten XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M)

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXXXX, XXXXX (fastigheten) består enligt inspektionsrapport av en slamavskiljare i form av två brunnar i betong. Enligt fastighetsägare finns även en efterföljande infiltration. Bygg- och miljönämnden har dock inga uppgifter eller tecken som tyder på att så är fallet.

Vid inspektionstillfället var båda brunnarna överfulla med slam, och inga skiljeväggar noterades. Detta trots att slamtömning enligt uppgift skett ca 6 månader innan. Detta indikerar överbelastning eller att anordningen i sig är dämd. Avloppsanordningen saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området lite känsligt för belastning av fosfor. Fastigheten ligger ca 250 meter från vattenförande dike som mynnar i sjön Hissingen. I denna sjö finns en badplats.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av WC-spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållsspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad. Fastighetsägarna har erbjudits möjlighet att inkomma med synpunkter på beslutet i samband med kommunikeringen. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutsmottagare

Lantmäteriet

XXXXX

XXXXX

Akten

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Ordförandens signatur | Justerandes signatur |
|-----------------------|----------------------|

BMN §130

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX, XXXXX

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX, att efter den 2022-06-15 släppa ut wc- spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
2. Förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M),

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXXXX (fastigheten) består enligt tidigare inventeringsrapport av en tvåkammарbrunn utan efterföljande reningssteg.

Avloppsanordningen saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushålls spillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området känsligt för belastning av fosfor. Avloppsanordningen ligger ca 60 meter från vattenförande dike som efter ca 900 meter mynnar i sjön Viren. Enligt Vatteninformationssystem Sverige har enskilda avlopp en betydande påverkan på Viren, och det finns ett förbättringsbehov att sänka totalfosfor med 320 kg för att minska övergödning p.g.a belastning av näringsämnen. Viren övergår sedan i vattenskyddsområdet kring vattentäkt Lillsjön.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Avloppsanordningen bedöms omfattas av hög skyddsnivå med avseende på fosfor enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har skickat in en ansökan om inrättande av avloppsanordning. Denna ansökan har dock inte kommit till beslut, och det senaste som skedde i ärendet var att fastighetsägaren inte skulle gå vidare med ansökan. Istället skulle en ansökan för installation av mulltoalett skickas in. Så har inte skett, och fastighetsägaren har därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av WC- spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten saknar tillstånd och når ej upp till de krav som idag ställs på rening av hushållsspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör ej heller återföring av näringsämnen i någon större grad. Fastighetsägaren har erbjudits möjlighet att lämna synpunkter på beslutet i samband med kommunikeringen. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutsmottagare

XXXXX

Lantmäteriet

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §131

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX, XXXXX

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX, att efter den 2022-06-30 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
2. Förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M)

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXXXX, XXXXX (fastigheten) består enligt inspektionsrapport endast av en slamavskiljare med kraftigt anfrätt t-rör. Efterföljande rening saknas.

Avloppsanordningen saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushålls spillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området känsligt för belastning av fosfor. Avståndet från slamavskiljaren till sjön Viren är mindre än 100 meter. Enligt Vatteninformationssystem Sverige har Viren måttlig ekologisk status, och enskilda avlopp bedöms ha en betydande påverkan. Det finns även ett uttalat förbättringsbehov, där en minskning av den lokala bruttobelastningen av fosfor framgår. Enligt denna ska bruttobelastningen minska med 320 kg/år, och små avlopp är en del i detta.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Avloppsanordningen bedöms omfattas av hög skyddsnivå med avseende på fosfor enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. Viren är även uttag för Katrineholms kommuns dricksvattentäkt. Med avseende på hälsoskydd bedöms därför hög skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iakta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Ordförandens signatur | Justerandes signatur |
|-----------------------|----------------------|

fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad. Fastighetsägaren har erbjudits möjlighet att inkomma med synpunkter på beslutet i samband med kommunikeringen. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutsmottagare

Lantmäteriet

XXXXX

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §132

MIL.2019.1242

Yttrande till Miljöprövningsdelegationen om ansökan om tillstånd till utökad djurhållning enligt miljöbalken, Bie 3:7, MPD dnr 551-7351-20

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Nicklas Adamsson (MP)

Sammanfattning av ärendet

Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Uppsala län, har översänt Bie Kycklingfarm AB:s ansökan om nytt tillstånd enligt miljöbalken för utökning av befintlig slaktkycklinguppfödning samt möjlighet till att byta till hållande av andra fjäderfä. Bygg- och miljönämnden ges möjlighet att senast 2020-12-13 lämna synpunkter på ansökan och miljökonsekvensbeskrivningen. Bygg- och miljönämnden har genom delegationsbeslut 2020-11-09 lämnat synpunkter på remiss om komplettering av ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Miljökonsekvensbeskrivning

Delegationsbeslut Miljöinspektör, : Y

Beslutsmottagare

Länsstyrelsen Uppsala Län

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §133

MIL.2020.316

Yttrande till Miljöprövningsdelegationen om ansökan om tillstånd enligt 9 kap. Miljöbalken till miljöfarlig verksamhet, Gärdsmynen 2, MPD dnr 551-5114-2020

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M)

Motivering

1. I kompletteringen från 2021-04-02 redovisas beräknad in- och utgående mängd till 1 240 ton per år, vilket är mer än vad verksamheten ansöker om. Tillståndsansökan behöver därför uppdateras.
2. Det nuvarande kontrollprogrammet överensstämmer inte med uppgifterna som verksamheten kompletterade med 2021-04-02. Verksamhetens egenkontroll har vid flertalet tillfällen varit undermålig.
3. Det saknas ett villkor för utsläpp till luft i verksamhetens förslag till villkor. Svensk Kabelåtervinning AB bedriver en verksamhet som generar stoft. Softutsläppet är av sådan art att det kan antas ha en negativ påverkan på omgivande miljö och exponerade personers hälsa om inga skyddsåtgärder eller försiktighetsmått vidtas. En likartad verksamhet i kommunen har villkor för att mäta sina utsläpp av stoft minst vart tredje år från varje utsläppspunkt. Även om problem inte framkommit vid befintlig verksamhet kan problem uppstå i framtiden på grund av ändrade förhållanden.
4. Det saknas villkor om vilka åtgärder verksamheten ska vidta om det skulle uppstå problem med lukt från verksamheten. Verksamheten beskriver i sin ansökan att det kan uppstå problem med lukt. I kompletteringen från 2021-04-02 beskriver verksamheten att de inte längre tar emot PEX-kablar som kan skapa det problemet, men i verksamhetens senaste kontrollprogram finns det fortfarande kvar som en faktor som kan vara störande. Även om problem inte framkommit vid befintlig verksamhet kan problem uppstå i framtiden på grund av ändrade förhållanden.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Sammanfattning av ärendet

Svensk Kabelåtervinning AB har inkommit med en tillståndsansökan samt miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken för att yrkesmässigt behandla farligt och icke-farligt avfall om högst 1 200 ton per år på fastigheten Gärdsmynen 2. Ansökan avser även lagring av farligt och icke-farligt avfall.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bilaga 1. Ansökan - MKB.pdf

Tillståndsansökan Svensk Kabelåtervinning

Beslutsmottagare

Länsstyrelsen Uppsala Län

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §134

ATL.2021.1911

Utredning gällande sanktionsåtgärd enligt Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter - Matpiraten AB

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att meddela Matpiraten AB, med organisationsnummer 559025-1988 som innehar tobaksförsäljningstillstånd för Matpiraten AB, en varning.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Christer Johansson (M)

Motivering

Ett tillstånd får beviljas endast den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs i Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter.

Ändringar avseende uppgifter av betydelse för tillsynen ska anmälas till kommunen i enlighet med 5 kap. 7 § Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter. Det innebär att betydande förändringar av ägarförhållanden ska anmälas. Anmälan ska även ske utan dröjsmål. Kravet på skötsamhet och personlig lämplighet kvarstår även efter det att tillstånd meddelats.

Enligt 7 kap. 11 § Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter får kommunen meddela tillståndshavaren en varning, om varning kan anses vara en tillräckligt ingripande åtgärd. En varning får också meddelas tillståndshavare vid allvarliga eller upprepade överträdelser av det som gäller enligt denna lag eller anslutande föreskrifter.

Nämnden bedömer att bolaget brustit i att skyndsamt anmäla förändring av bolagets styrelse samt ägarförhållanden. Anmäld förändring har skett först efter uppmaning från tillsynsmyndigheten. Bolaget har ingen varning sedan tidigare.

Sammanfattning av ärendet

Under ordinarie inre tillsyn den 18 mars 2021 uppmärksammades ändringar i bolagets styrelse som inte anmälts till tillsynsmyndigheten, samma dag skickas en skriftlig uppmaning till bolaget att anmäla förändringar, samt inkomma med en skrivelse varför inte anmälan skett.

Initialt var bolaget oförstående varför tillsynsmyndigheten uppmanade bolaget till att anmäla förändringarna. Tillsynsmyndigheten fick samtidigt anledning att misstänka att

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Ordförandens signatur | Justerandes signatur |
|-----------------------|----------------------|

ägarförändring skett i bolaget men inte anmälts. Ägarförändringar bekräftades senare varpå en tillsynsutredning startades för att utreda eventuell sanktion mot bolaget. Bolaget gavs möjlighet att yttra sig om den inledda tillsynsutredningen. Inget yttrande inkom.

Tillsynsmyndigheten har i aktuellt ärende skickat åtskilliga påminnelser för att bolaget ska inkomma med erforderlig dokumentation. Om en tillståndshavare inte kan visa vilka medel som använts i samband med ett aktieförvärv innebär det att man inte uppfyller de krav som gällde för tillståndets meddelande, det bör leda till återkallelse av tillståndet i enlighet med 7 kap. 10 § punkt 2 i Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter.

Först den 9 november 2021, alltså mer än ett halvår efter tillsynsmyndighetens uppmaning och i det närmaste ett år efter att ägarförändringarna skett, inkommer bolaget med dokumentation som styrker finansieringen i sin helhet. Det finns därför skäl att meddela varning till tillståndshavaren.

Upplýsningar

Beslutet kan överklagas till förvaltningsrätten i Linköping. Utredning

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Utredning

Beslutsmottagare

Matpiraten AB

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §135

ALLM.2021.36

Indexuppräkning av taxa för 2022

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Indexuppräknas taxan för nämndens verksamhet enligt miljöbalken till 1052 kr per timme.
2. Den indexuppräknade taxan gäller från den 1 januari 2022.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Alexander Forss (KD)

Sammanfattning av ärendet

Enligt 9 § i Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt miljöbalken m.m. (KFS nr 4.02) får nämnden höja de fasta avgifterna och timavgiften med prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Timavgiften, som också ligger till grund för de fasta avgifterna, är för närvarande 1010 kr.

Nuvarande taxa för livsmedelskontrollen ger ingen möjlighet till indexjustering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutsmottagare

Eleonor Härenvall
Kommunledningsförvaltningen
Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §136

INFO.2021.3

Meddelanden

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse för meddelanden

Meddelanden 2021-12-08

Beslutsmottagare

Bygg- och miljönämnden

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur